

达州市通川区柳家坝片区建设工作专班

通区柳专班〔2024〕1号

达州市通川区柳家坝片区建设工作专班 关于区政协十一届四次会议第46号提案办理 情况（B）的函

何晓玲委员：

你在区政协十一届四次会议上提出的《关于加快柳家坝建设，承接西南职教园区学生消费的建议》（第046号提案）收悉。非常感谢你对柳家坝新区建设的关注关心和支持。经与区自然资源局、区住建局、区交运局、区商务局、神剑公司及罗江镇等部门、单位会商研讨，现将办理情况函告如下：

一、关于柳家坝片区规划及完善行政办公、商业服务等配套功能。

柳家坝新区作为达州城市总体规划的组成部分已纳入达州中心城区范围统筹规划，且充分考虑了柳家坝城市新区紧邻职教园的实际兼顾了配套的行政办公、商服功能等的规划。同时，柳家坝片区作为城市新区组团，配套的社会化服务功能如通川区行政服务中心、学校、医院等建设均在逐步完善、稳妥有序推进中，部分项目（教育产业园、医贸园）已明确实施业主且规划设计方

案正上报待批、建设投资已融资到位，一俟审批通过有望在上半年实质性实施建设。

二、关于完善交通体系建设

按照达州城市总体规划和柳家坝片区控详规划，柳家坝城市新区与韩家坝职教园和北部滨江新城主干道无缝衔接。目前，柳家坝主干道犀牛大道北段已建成、其北接罗江大桥南连韩家坝职教园主干道犀牛大道中段，柳家坝次干路柳滨路已建成与韩家坝滨江路相通，柳家坝主干道德远大道基本建成即将下穿达宣快速路与韩家坝职教园相接，柳通路、柳新路等支路建设也正有序推进中，片区对内对外道路框架业已成型。同时，达州市城区公交车已开通至柳家坝鸿鹄高中，待进一步完善交安设施及韩家坝公交首末站投入运营后，协调市公交部门尽快开通至“公园城邦”、柳家坝滨江公园、罗江大桥、柳家坝安置房线路，增加片区商机、人气。

三、关于加快城市化进程、完善商业体系及承接韩家坝职教园产业和师生消费

（一）区委政府及专班已明确由区国有企业（神剑公司）采取市场化运作模式，适应职教园区师生、家长和柳家坝新区入住人员需求实际，创新性搞好搞活配套商业服务，招商发展主题商业，吸引园区、新区消费人群。如已建成的市民中心即可结合职教园功能所需和师生消费实际“点对点”提供服务。

（二）支持房产开发企业充分利用项目周边商业地产，发展

居住小区邻里商业，集聚商机人气，提升居民入住宜居体验。如在建的“公园城邦”和待建的“上尊豪庭”底商将充分利用临河临公园特点与达职院二期项目互动结合，打造“滨江商业休闲娱乐一条街”。

（三）加大住建、金融部门行业监管、支持力度，协调督促“公园城邦”保交楼工作，力促在2024年8月前业主正式入住小区，夯实和促进片区基础性消费需求发展。

（四）通过协调职教园区各学校特别是邻柳家坝新区的学校，适时打开相邻通道大门，为师生往来柳家坝新区提供便利条件，促进园区新区配套服务同提升共发展。

四、关于现阶段韩家坝职教园城市管理及市场规范

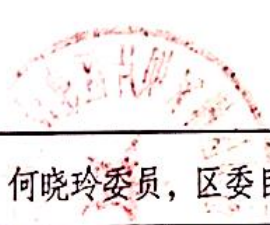
目前，职教园区入驻学校逐渐增加、师生人数已成一定规模、学校周边自发商业服务摊点日渐成势成街的现状，建议由辖区（罗江镇、凤北街道）联合区城管执法，住建、自然资源、商务等部门，对现有自发形成的摊点市场进行清理规范，对违法违规建（构）筑物及时予以拆除，保持良好城市风貌和环境卫生。

最后，再次感谢你对柳家坝新区建设的关心支持和提出的可行性建议！

通川区柳家坝片区建设工作专班

2024年5月8日

（联系人：柳家坝专班专职副组长 邓显伟 联系电话：13982876788）



抄送：何晓玲委员，区委目标绩效办，区政协提案委，区交运局，区住建局，区商务局。

达州市通川区柳家坝片区建设工作专班

2024年5月8日
